



Vincenzo Russo

3333277437

vincenzo79.russo@gmail.com

Via Ippodromo 105, 20151, Milano, MI

PROFILO PROFESSIONALE

Agente immobiliare con pluriennale esperienza e comprovate competenze nella negoziazione, preparazione e finalizzazione di accordi commerciali e di vendita. Professionista meticoloso, ben organizzato e deciso, abile nel coltivare e approfondire fruttuose relazioni professionali con i proprietari e i potenziali acquirenti. In cerca di un ruolo stimolante con possibilità di crescita e successo a lungo termine, dove mettere a frutto le conoscenze e le capacità acquisite. Assegnazione ruolo agente di affari in mediazione presso la camera di commercio di Milano, iscrizione nr. 10587 anno 2001.

CAPACITÀ E COMPETENZE

- Buona conoscenza e applicazione delle tecniche di digital marketing.
- Iscrizione ed abilitazione al ruolo di Agente immobiliare con patentino e Mandatario a titolo oneroso.
- Abilità di negoziazione anche tra più parti con raggiungimento degli obiettivi preposti.
- Eccellenti capacità comunicative e di problem solving.
- Strategie di marketing e promozione immobiliare in generale.

OBIETTIVI CONSEGUITI

- Collaborazione diretta con F.C. Internazionale Milano allo scopo di procurare immobili per i propri

ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

01/2014 - ad oggi

Immobiliare Russo | Pero, MI

Agente immobiliare

- Supervisione e coordinamento del personale d'ufficio attraverso valutazione periodica delle performance e assegnazione di compiti e turni.
- Analisi dei processi di lavoro interni per identificare opportunità di miglioramento qualitativo e velocizzare i flussi di attività quotidiana.
- Individuazione di soluzioni concrete in grado di garantire al committente un risparmio di tempi e/o costi nell'ambito di processi specifici del settore.
- Aggiornamento costante delle proprie competenze finalizzato a garantire una preparazione ottimale in materia immobiliare a supporto di clienti e azienda.
- Selezione del personale tramite colloqui attitudinali volti a individuare la sussistenza dei requisiti richiesti per lo specifico ruolo.
- Gestione dei rapporti con colleghi, superiori e interlocutori esterni.
- Organizzazione di meeting e riunioni con il personale dell'ufficio di competenza.
- Gestione del budget, della contabilità interna e delle attività amministrative in generale.

01/2006 - 12/2013

Pirelli Re Franchising | Pero, Milano

Agente immobiliare

- Elevata autonomia operativa ottenuta grazie a un'efficiente organizzazione e un'effettiva comprensione del proprio ruolo nel rispetto di scadenze e requisiti quantitativi e qualitativi richiesti.
- Assunzione, formazione e gestione di un team di professionisti valutandone periodicamente le performance e implementando azioni correttive o premianti in base ai risultati evidenziati.
- Gestione efficiente e pro-attiva dei tempi di lavoro, riducendo il numero degli imprevisti e delle attività inefficaci grazie a un'accurata programmazione delle mansioni da svolgere.
- Ottima gestione del carico di lavoro e delle relazioni professionali, rispondendo con calma ed equilibrio anche alle situazioni lavorative più impegnative.
- Organizzazione impeccabile del lavoro e pianificazione anticipata delle attività al fine di assicurare il rispetto costante dei requisiti qualitativi, di tempo e budget.

01/2001 - 12/2006

Grimaldi Immobiliare | Pero, Milano

Agente immobiliare

- Presidio dell'area assegnata attuando tutte le azioni necessarie per l'acquisizione di informazioni sulla disponibilità di immobili, in vendita o in

calciatori e dipendenti.

- Collaborazione diretta con A.C. Milan allo scopo di procurare immobili per i propri calciatori e dipendenti.

ADDITIONAL INFORMATION

Nato a Capua in provincia di Caserta il 24 settembre 1979 ho frequentato gli studi diplomandomi in Ragioneria, successivamente mi sono trasferito nella città meneghina, dove ho svolto il servizio di leva presso il Comando 1^a Regione Aerea dell'Aeronautica Militare di piazza Novelli Milano nell'anno 2000.

Dopo il servizio militare sono entrato nel gruppo Tecnocasa immobiliare dove ho frequentato la formazione e successivamente conseguito l'attestazione di agente immobiliare. A tutt'oggi svolgo l'attività di agente immobiliare con passione e dedizione, aiutando i miei clienti a cercare casa.

Sono sposato con Maria Grazia avvocato e ho due bambini Mavi Sofia 11 anni e Giuseppe 7 anni.

Da sempre nel sociale e nelle politiche giovanili.

Sono alla mia prima esperienza di candidato consigliere per il direttivo Fimaa Milano.

Vivo nella zona San Siro dove ho scelto di far crescere i miei figli e di investire nella mia attività.

locazione.

- Accoglienza di nuovi clienti in agenzia e pianificazione di interviste per determinare il tipo di immobili ricercati e le caratteristiche.
- Analisi di mercato volta a valutare e definire il reale valore degli immobili.
- Erogazione di servizi post-vendita, consulenza e supporto professionale ai clienti riguardo ogni aspetto del mercato immobiliare.
- Sopralluogo, valutazione delle proprietà immobiliari e redazione di presentazioni e relative schede immobiliari.
- Gestione della comunicazione con i proprietari degli immobili.
- Gestione della mediazione tra acquirente e proprietario nella vendita di immobili e raggiungimento di accordi tra le parti.
- Ideazione di attività di marketing immobiliare e gestione della pubblicazione di annunci e iniziative pubblicitarie sui vari portali immobiliari, social e altre fonti di pubblicità.

03/2000 - 12/2000

Tecnocasa | Milano, Milano

Procacciatore d'affari

- Formazione individuale e di gruppo, stabilendo budget, obiettivi e tempi di realizzazione.
- Sviluppo e ampliamento del portafoglio clienti nell'area di riferimento e nello specifico nella zona Bocconi di Milano.
- Definizione e monitoraggio degli obiettivi di vendita di breve, medio e lungo termine.
- Predisposizione e rilascio di contratti di vendita e ricevute di acquisto.
- Gestione dell'agenda di appuntamenti per la spiegazione e dimostrazione dell'utilizzo dei prodotti in portfolio.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

05/1998

ITC G. Garibaldi | Vairano Patenora

Diploma di Ragioneria: Tecnico Commerciale e Ragioneria

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali

Vincenzo Rossi